



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

بسمه تعالی

شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶ (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی)

کلیه شرکت کنندگان در مناقصه عمومی یک مرحله ای **خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶ (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی)** (اشخاص حقوقی دارای صلاحیت در زمینه مشاغل امور خدماتی) بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را مطابق با شرایط قید شده در اسناد و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و در پاکت سربسته ، لاک و مهر شده به دبیر خانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تسلیم و رسید دریافت دارند.

۱- موضوع مناقصه: **خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶**

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: خرید خدمات مربوط به نظیفات در مرکز آموزشی و درمانی بوعلی به شرح جدول شماره دو (صفحه ۱۹ از ۲۱)

۳- محل اجرای کار: **مرکز آموزشی و درمانی بوعلی اردبیل**

۴- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت به صورت کلی (سالانه) و برای حجم کار مشخص شده در واحد می باشد.

۵- مدت اجرای کار: **۱۲ ماه**

۶- کار فرما: **دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اردبیل - مرکز آموزشی و درمانی بوعلی**

۷- دستگاه نظارت: حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل

۸- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران طبق جدول پیوستی شماره یک (صفحه ۱۹ از ۲۱) می باشد که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

الف- ارائه فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) به مبلغ اشاره شده در جدول شماره یک (صفحه ۱۹ از ۲۱) به شماره حساب ۰۱۰۳۴۷۳۵۴۰۰۰۲ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل بنام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

ب- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل؛ مدت اعتبار تضمین اشاره شده در جدول شماره یک صفحه ۱۹ از ۲۱ باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و وجه هر گونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصل توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشایش پاکتهای ب و ج پیشنهاد دهنده در فرایند مناقصه می شود.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

د- کلیه اسناد مناقصه ممهور به مهر دانشگاه علوم پزشکی اردبیل گردد در غیر اینصورت در کمیسیون مناقصه پذیرفته نخواهد شد.

۱۰- پیشنهاد باید در سه پاکت الف و ب و ج و بصورت سربسته و لاک و مهر شده به شرح زیر تهیه و تحویل گردد. پاکتهای الف و ب و ج باید جمعاً در پاکت سربسته دیگری گذاشته شده و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

«پیشنهاد برای مناقصه خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶، (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی) به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد.

پاکتهای الف و ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:

۱-۱۰- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (الف) گذاشته شود:

- ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح جدول پیوستی شماره یک (صفحه ۱۹ از ۲۱) (به شرح بند ۹ شرایط شرکت در مناقصه)

۲-۱۰- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) گذاشته شود:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۴ برگ (صفحه ۱ الی ۴ از ۲۱)

- نمونه قرارداد به تعداد ۷ برگ (صفحه ۵ الی ۱۱ از ۲۱)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۲ از ۲۱)

- نمونه فرم رويت و بازدید از محل اجرای کار ۱ برگ (صفحه ۱۳ از ۲۱)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۱،۲،۳،۴،۵ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۴ الی ۱۸ از ۲۱)

- جداول شماره یک ، دو ، سه ، چهار به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۹ الی ۲۰ از ۲۱)

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- کپی تائید صلاحیت اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی مربوط به سال ۹۵ مهر و امضاء شود.

- گواهی سوابق کاری و رضایت کاری از فعالتهای مشابه در سایر موسسات و سازمانهای دولتی و خصوصی در صورت فعالیت

- اشخاص حقوقی باید اصل رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و اصل رونوشت مصدق روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و اصل

رونوشت مصدق آگهی آخرین تغییرات شرکت (اصل رونوشت باید به تأیید یکی از دفاتر رسمی ثبت اسناد یا دفاتر دادگاهها

رسیده باشد) باید ضمیمه باشد و همراه با سایر مدارک در پاکت ((ب)) به مناقصه گزار تسلیم دارند.

- مصدق برابر اصل ابرازی یا مشروط مورد قبول نمی باشد.

۱۰-۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت ((ج)) گذاشته شود:

- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۲۱ از ۲۱)

تبصره - کلیه اوراق و صفحات مربوط به مدارک دریافت شده از مناقصه گزار در پاکت های الف، ب، ج باید به مهر و امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد. در صورتیکه پاکتهای الف و ب دارای نقص باشند پاکت ج گشایش نشده و پیشنهاد مربوطه مردود خواهد بود.

۱۱- اسناد مناقصه در ساعتهای اداری از روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ واگذار می شود.

۱۲- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی روز سه شنبه مورخه

۱۳۹۶/۰۴/۲۷ رأس ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر در سالن ولایت ستاد مرکزی دانشگاه شرکت نمایند.

۱۳- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۱۵- نشانی محل واگذاری اسناد مناقصه:

اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - اداره خدمات پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی

۱۶- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستند، مراتب را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ می باشد.

۱۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

شهرستان اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه

۱۹- اسناد و مدارک مناقصه فقط به صاحب شرکت یا نماینده شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۲۰- پیشنهاد های واصله در ساعت ۰۹:۰۰ قبل از ظهر روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ در کمیسیون مناقصه به نشانی: اردبیل - انتهای خیابان

دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل گشایش و خوانده خواهد شد.

۲۱- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۲- رقم پیشنهاد قیمت ماهانه و سالانه باید به صورت مجزا در برگ پیشنهاد قیمت (پاکت ج) نوشته شود.

۲۳- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰)** روز پس از ابلاغ کارفرما، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد

مبادرت نمایند. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۴- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آئین نامه مالی و معاملاتی

دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود تضمین شرکت در مناقصه او هم به

نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۵- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، **دو هفته** بعد مسترد می شود.

۲۶- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۲۷- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴-۵۲-۱۳۸۳/۱۲/۲۲، در صورتیکه برنده مناقصه مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای

ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی

باشد.

۲۸- در صورت مغایرت اساسنامه شرکت با موضوع امور خدماتی واگذار شده مذکور یا ناقص بودن اسناد و مدارک درخواستی در بند ۱۰ و سایر مفاد

شرایط مناقصه، شرکت مذکور از فهرست پیشنهاد دهندگان حذف خواهد شد.

۲۹- **پیشنهاد دهنده باید با خط خوانا و بدون قلم خوردگی برای تمامی امور مورد درخواست واحد مربوطه پیشنهاد قیمت خود را تعیین و مهر و امضاء**

نماید.

۳۰- مناقصه گر اقرار و متعهد به صحت و سقم تمامی اطلاعات و مدارک در طول مناقصه مذکور را نموده و در صورت اثبات هرگونه فساد اطلاعاتی و

مغایرت در ارائه مدارک و اطلاعات ارسالی مسئولیت و عواقب قانونی آنرا به عهده می گیرد.

۳۱- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد.

برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل/رئیس هیأت مدیره شرکت در معیت رئیس یا مدیر و مسئول امور مالی واحد محل انجام موضوع قرارداد

خواهد بود. ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعللی در انجام پرداختها یا امضای چک و ... انجام شود،

کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزلی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می

گیرد، اقدام نماید. تا ۰.۵٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد. مانده بانکی حساب

مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفصاحساب های مقرر و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳۲- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مناقصه گزار می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

۳۳- در صورت مساوی بودن مبالغ پیشنهادی حق تقدم با برنده مناقصه ای خواهد بود که در محل شهرستان انجام کار سکونت دارد و یا حسب تصمیم کمیسیون و با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۴- محتویات پاکت گشایش شده تحت هیچ عنوانی به مناقصه گران (شرکت کنندگان) مسترد نخواهد شد.

۳۵- شرکت کننده در مناقصه باید توانایی پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق و مزایای پرسنل تحت پیمان خود را داشته باشد.

۳۶- مدت زمان انجام قرارداد یک سال شمسی می باشد که از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ خاتمه می یابد.

۳۷- شرکت طرف قرارداد موظف است در گزینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر قبل از بکار گماردن، لیست اسامی آنها را بانضمام مدارک لازم به کارفرما ارائه نماید.

۳۸- شرکت طرف قرارداد موظف است از نیروهای موجود شاغل در مرکز آموزشی و درمانی بوعلی استفاده نموده و از بکارگیری نیروی جدید یا جایگزین بدون هماهنگی دانشگاه خودداری نماید.

۳۹- شرکت هایی که اعضای هیئت مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۴۰- حداکثر تعداد قراردادهای شرکت در زمینه مشاغل امور خدماتی با دانشگاه در هیچ مقطع زمانی نبایستی بیشتر از سه مورد باشد. به عبارتی هر شرکت مجاز به انعقاد حداکثر سه قرارداد با واحدهای تابعه دانشگاه در زمینه مشاغل امور خدماتی می باشد.

توجه: به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده ارائه نمائید.

بهتر است از چسب حرارتی و ژله ای به جای لاکهای شیمی و شکننده استفاده گردد، به جهت بی رنگی چسبهای حرارتی هنگام مهر کردن روی آنها از استامپ استفاده شود.

نام و نام خانوادگی اعضای مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

توجه : مهر و امضای کلیه اوراق دریافتی از مناقصه گزار توسط شرکت فراموش نشود.

لاک و مهر هر چهار پاکت « الف - ب - ج - نواف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

قرارداد خرید خدمت فعالیتهای خدمات و تنظیفات در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶ بصورت حجمی (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی)

(موضوع تصویبنامه شماره ۳۸۳۲۶/ت- ۲۷۵۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ و شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۸۴/۱۲/۱۵ هیات وزیران)

ع- ۱۳۰- (۲-۸۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون گشایش مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره فی مابین با سمت و به شماره تلفن و به آدرس که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به نمایندگی آقای/خانم با سمت به شماره ثبت و صلاحیت شرکت به شماره و کد شناسایی شناسه ملی به آدرس شماره تلفن ثابت و همراه که در این قرارداد به اختصار شرکت نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع کار	واحد کار	حجم کار	کیفیت کار	امکانات و تجهیزات مورد نیاز	سایر
۱	خدمات و تنظیفات طبق بند ۷-۴۳	متر مربع	طبق جدول شماره ۲	طبق بند ۷-۴۳	طبق بند ۷-۴۳	طبق بند ۷-۴۳-۲۹

توضیح موارد مربوط به کیفیت کار ، امکانات و تجهیزات و سایر موارد به شرح مندرج در بند ۷-۴۳ این قرارداد می باشد.

ماده (۲) مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد یکسال شمسی می باشد که از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ خاتمه می یابد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ کل قرارداد (ارزش حجم کل کار) ماهانه ریال (..... ریال) و سالانه ریال (..... ریال) می باشد.

۳-۲- تأمین مواد مصرفی و تجهیزات بعهدہ کارفرما می باشد.

۳-۳- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد .

برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل / رئیس هیأت مدیره شرکت در معیت رئیس یا مدیر و مسئول امورمالی واحد محل انجام موضوع قرارداد

خواهد بود . ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعللی در انجام پرداختها یا امضای چک و ... انجام شود ،

کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزلی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می

گیرد ، اقدام نماید . تا ۵٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد . مانده بانکی حساب

مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاصاحساب های مقررہ و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده (۴) محل اجرای قرارداد:

نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد : مرکز آموزشی و درمانی بوعلی اردبیل

ماده (۵) روش اصلاح قرارداد:

۵-۱- کارفرما می تواند در صورت نیاز ، حجم قرارداد را تا ۲۵٪ (درصد) کاهش یا افزایش دهد.

۵-۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای قرارداد و رعایت مقررات عمومی ، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد

الحاق نماید کلیه الحاقیه های قرارداد با امضاء طرفین معتبر خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ماده ۶) تعهدات کارفرما:

- ۶-۱- کارفرما در صورت عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران طبق قانون کار از سوی شرکت طرف قرارداد ذی ربط، که پس از سه بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد، با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد و ضبط سپرده حسن انجام تعهدات اقدام خواهد کرد.
- ۶-۲- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به شرکت طرف قرارداد معرفی می نماید.
- ۶-۳- کارفرما هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد پس از صدور گواهی انجام کار در پایان هر ماه از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.
- ۶-۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد، قرار دهد.

ماده ۷) تعهدات شرکت:

- ۷-۱- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده شرکت می باشد و کارفرما جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۷-۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجدالشرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۷-۳- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رسد انجام دهد.
- ۷-۴- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۷-۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و ... را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانونی کار را به عهده می گیرد. لازم به ذکر است که کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۶- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر حتی بصورت وکالت، صلح نامه، عقدنامه و ... را کلاً یا جزئاً ندارد. در غیر اینصورت قرارداد به طور یکطرفه فسخ و ضمانت نامه حسن انجام کار رأساً توسط کارفرما ضبط و به نفع کارفرما برداشت خواهد شد و شرکت حق هرگونه اعتراضی در اینخصوص را از خود سلب می نماید.
- ۷-۷- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
- ۷-۸- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
- ۷-۹- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارگران به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۷-۱۰- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت، در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است و یا در صورت درخواست کارفرما کارت سلامت بهداشت ارائه نماید.
- ۷-۱۱- شرکت متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارگران خود (جهت واگذاری کار) انجام دهد.
- ۷-۱۲- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارگران و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت طرف قرارداد در مقابل دستگاه پاسخگوست.
- ۷-۱۳- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت ضوابط جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۷-۱۴- شرکت متعهد است طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۲۳۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۲/۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی، کارگران را جهت نظافت بر حسب صلاحدید کارفرما با متراژ ۷۰۰ (هفتصد) متر مربع بکارگیری نماید.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۵-۷- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، شرکت طرف قرارداد معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را بصورت نقد به حساب شماره دانشگاه نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل واریز و یا یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره مورخ بانک شعبه به مبلغ ریال به مدت ۱۲ ماه و قابل تمدید به مدت ۳ ماه از تاریخ عقد قرارداد به کارفرما تحویل داده است و ضمناً معادل ۱۰٪ (ده درصد) بابت حسن انجام کار از هر مبلغ پرداختی کسر و برابر مقررات در پایان قرارداد قابل استرداد می باشد.

۱۶-۷- شرکت طرف قرارداد مبلغ ریال (..... ریال) سفته بشماره های (سری /.....) از بابت ضمانت حفظ و نگهداری بهینه وسایل و اموال و ... که برای انجام موضوع قرارداد طبق صورتجلسه در اختیار وی می باشد، به کارفرما تحویل نماید تا کلیه خسارات وارده در این خصوص از محل مذکور و سایر مطالبات شرکت طرف قرارداد و همچنین در صورت مکفی نبودن از محل سایر دارائیهای شرکت و امضاء کنندگان ظهرسفته جبران گردد. ضمناً ظهر سفته بایستی به امضای صاحبان امضاء مجاز شرکت بصورت شخصیت حقیقی تنفیذ گردد.

۱۷-۷- در صورت سهل انگاری هر یک از نیروهای تحت اختیار شرکت و ایراد خسارت به واحد مربوطه تأمین خسارت بر عهده شرکت طرف قرارداد است .

۱۸-۷- چنانچه نواقص یا معایبی در تجهیزات و وسایل کارفرما وجود داشته باشد به نحوی که انجام موضوع قرارداد برای شرکت طرف قرارداد مشکلاتی را به وجود آورد یا شرکت طرف قرارداد تشخیص دهد که نواقص و معایب مزبور باعث ورود خسارت اعم از جانی یا مالی به کارگر یا اشخاص ثالث شود شرکت طرف قرارداد مکلف است موضوع را به صورت کتبی و در اولین فرصت ممکن به کارفرما اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع کتبی، مسئولیت حقوقی و جزایی حوادث پیش آمده برای کارگران یا اشخاص ثالث به عهده شرکت طرف قرارداد خواهد بود.

۱۹-۷- کلیه کارگران شرکت طرف قرارداد باید در موقع کار به لباس متحدالشکل مناسب ملبس باشند.

۲۰-۷- شرکت موظف است کارگران مربوطه را حداقل نیم ساعت قبل از شروع وقت اداری در محل کار آماده نماید.

۲۱-۷- استرداد سپرده های شرکت طرف قرارداد در پایان قرارداد منوط به ارائه مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی و کسر سایر کسورات قانونی و همچنین پرداخت کلیه مطالبات و مزایای کارگران تحت اختیار می باشد.

۲۲-۷- کلیه تعهدات شرکت طرف قرارداد در مراکز که فعالیت شبانه روزی دارند باید به صورت شبانه روزی انجام گیرد.

۲۳-۷- شرکت طرف قرارداد مکلف است حقوق و دستمزد کارگران تحت اختیار و سایر مزایای قانونی آنان را ماهانه و ضمن ارائه فیش حقوقی با ذکر دقیق حقوق و مزایای مربوطه صرفاً از طریق بانک و حساب مشترک پرداخت نماید.

۲۴-۷- شرکت طرف قرارداد موظف است کارگران تحت امر خود را قبل از به کارگیری جهت تأیید صلاحیت به کارفرما معرفی نماید در صورت عدم تأیید صلاحیت هر یک از کارگران فوق الذکر توسط کارفرما شرکت طرف قرارداد حق بکارگیری ایشان را نخواهد داشت.

۲۵-۷- شرکت طرف قرارداد موظف است در گزینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر قبل از بکار گماردن، لیست اسامی آنها را بانضمام مدارک لازم به کارفرما ارائه نماید.

۲۶-۷- شرکت طرف قرارداد اقرار نمود که از کلیه مفاد شرایط مناقصه، فرم قرارداد و پیوست های آن اطلاع کامل دارد و حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب می نماید. همچنین شرایط مناقصه و فرمهای پیوستی آن جزء لاینفک قرارداد شماره مورخ می باشد .

۲۷-۷- شرکت طرف قرارداد مسئول هر گونه حوادث احتمالی برای کارگران خود در حین انجام عملیات موضوع قرارداد می باشد.

۲۸-۷- شرکت طرف قرارداد موظف است لیست لوازم و مواد مصرفی تمیز کننده و ضد عفونی کننده مورد نیاز جهت اجرای عملیات خدماتی، نظیفاتی را در زمان مناسب به کارفرما اعلام نماید و همه روزه وسایل مورد استفاده را بررسی و کمبودها را بر طرف نماید ضمناً کارفرما در تهیه و تعیین مواد مختار است .



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

- ۷-۲۹- تهیه کارتهای مخصوص شناسایی برای کارگران با مهر شرکت و نصب آن بر سینه آنان توسط شرکت طرف قرارداد الزامی است .
- ۷-۳۰- در صورت عدم رضایت دانشگاه (کارفرما) از هر یک از کارگران ، شرکت طرف قرارداد مکلف است در اسرع وقت نسبت به اخراج کارگر مورد نظر اقدام نماید که در این صورت کلیه مسائل و مطالبات قانونی متعلقه به کارگر اخراجی به عهده شرکت طرف قرارداد است و شرکت طرف قرارداد حق به کارگیری وی را در سایر واحدهای دانشگاه نخواهد داشت.
- ۷-۳۱- شرکت تعهد می نماید که یک نفر نماینده تام الاختیار از اشخاص متاهل ، متعهد و مرد غیر از کارگران شاغل در واحد مربوطه را پس از اخذ نظریه هسته محترم گزینش دانشگاه انتخاب و معرفی نماید . ضمناً نماینده شرکت بایستی حداقل یک شیفت کاری در مرکز مستقر باشد.
- ۷-۳۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می شود در صورت عدم حضور کارگران تحت امر در محل خدمت (به هر دلیل از قبیل استفاده از مرخصی استحقاقی ، استعلاجی و غیبت و ...) امورات مربوطه را با به کارگیری افراد جایگزین انجام دهد .
- ۷-۳۳- در صورتی که شرکت طرف قرارداد به هر یک از تعهدات خود کلاً یا جزاً عمل ننماید کارفرما مراتب را به شرکت طرف قرارداد کتباً ابلاغ و چنانچه ظرف مدت تعیین شده پس از تاریخ ابلاغ به تعهدات خود عمل ننماید کارفرما حق دارد راساً و به هر قیمت ممکن نسبت به انجام آن قسمت از کار انجام نشده اقدام نموده و معادل دو برابر هزینه مربوطه را از مبلغ مطالبات شرکت طرف قرارداد کسر نماید.
- ۷-۳۴- چنانچه کارفرما ارائه خدمات موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت مقرر نیز خواستار گردد شرکت طرف قرارداد موظف است که خدمات مورد نظر را حداکثر تا سه ماه بر اساس افزایش شورای عالی حقوق و دستمزد تا عقد قرارداد جدید ادامه دهد.
- ۷-۳۵- شرکت طرف قرارداد موظف است حداکثر تا ده روز پس از عقد قرارداد با تمامی کارگرانی که در انجام امورات مربوطه به کار خواهد گرفت قرارداد کار منعقد نموده و احکام حقوقی آنان را در حداقل زمان ممکن براساس طرح طبقه بندی مشاغل صادر و یک نسخه از آن را به اداره کل کار تعاون و رفاه اجتماعی و یک نسخه به کارفرما تسلیم نماید.
- ۷-۳۶- شرکت طرف قرارداد تعهد می نماید که کارگران مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نموده و هرگونه خسارات مالی و جانی ناشی از عدم رعایت مفاد فوق به کارفرما و اشخاص ثالث را جبران نماید.
- ۷-۳۷- شرکت طرف قرارداد متعهد است کلیه کارگران خود را طبق برنامه تنظیمی از طرف کارفرما برای شیفت های صبح ، بعد از ظهر و شب آماده به کار داشته باشد و در اختیار کارفرما قرارداد دهد و تنظیم برنامه و به کارگماردن کارگران در روزهای تعطیل رسمی ، تعطیلات کارگری و سایر تعطیلات و ایام مرخصی کارگران باید به نحوی باشد که هیچگونه کار اضافی برای واحد ایجاد ننموده و لطمه ای در انجام امورات جاری ایجاد ننماید.
- ۷-۳۸- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات راجع به پرداخت حقوق و مزایای قانونی طرح طبقه بندی مشاغل و صدور احکام حقوق برای کارگران تحت پوشش خود می باشد.
- ۷-۳۹- شرکت طرف قرارداد در اجرای ماده ۱ قرارداد (موضوع کیفیت کار ، امکانات و تجهیزات و سایر امور) به رعایت موارد مطروحه در بند ۴۳-۷، قرارداد متعهد می گردد.
- ۷-۴۰- مفاد و پیوستهای شرایط شرکت در مناقصه جزو لاینفک قرارداد می باشد.
- ۷-۴۱- شرکت طرف قرارداد موظف است طبق جدول شماره دو در انجام خدمات موضوع قرارداد به تفکیک شرح کار حداقل تعداد نیروی انسانی را رعایت نماید .
- ۷-۴۲- شرکت متعهد می شود توانایی پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق و مزایای پرسنل تحت پیمان خود را داشته باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۴۳-۷- کیفیت امور خدماتی و نظیفات:

نظافت عمومی شامل:

- ۱-۴۳-۷- نظافت اتاقها، پیاده رو، درب ورودی ساختمان، سالنها و راه پله ها، آسانسور، نمازخانه، سرویسهای بهداشتی، ظرفشویی ها، آبدارخانه و نیز خوشبو نمودن فضاها با استفاده از مواد بوگیر و مواد شیمیایی بو بر از ساعت ۶/۳۰ الی ۷ صبح قبل از ورود کارکنان
- ۲-۴۳-۷- جابجایی اثاثیه و برف روبی پشت بام و محوطه ساختمان، پخش اقلام توزیعی مابین کارکنان
- ۳-۴۳-۷- نظافت محوطه باز، خارج از ساختمان، پوشش انواع کف پوشها، نظافت شیشه ها، دیوارها، سقف، انواع مختلف روکش صندلی، مبل، موکت اتاقها، فرش، پرده ها، نگهداری گلدانها و موارد مشابه
- ۴-۴۳-۷- کنترل نواقص فنی و تأسیساتی در ساختمان از جمله در سرویسهای بهداشتی و گزارش نواقص به اداره خدمات واحد
- ۵-۴۳-۷- انجام امور سم پاشی، مبارزه با کلیه حشرات و جوندگان موذی ساختمان های موضوع قرارداد طبق اصول علمی در پریودهای زمانی مناسب با دقت لازم و عمل گندزدایی و ضد عفونی سرویسهای بهداشتی و سایر وسایل اداری با مواد گندزدایی مناسب و معتبر که دارای رقت گند زدایی باشد بعهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۶-۴۳-۷- نظافت سرویسهای بهداشتی بایستی توسط افراد مجزا و مشخص انجام گرفته و از این افراد حتی جهت نظافت وسایل اداری استفاده نگردد.
- ۷-۴۳-۷- جمع آوری کلیه زباله ها اعم از کاغذ و سایر زباله ها بصورت مجزا و همچنین حمل آنها به خارج از ساختمان های مورد قرارداد بعهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۸-۴۳-۷- باز کردن لوله ها در صورت انسداد نیز به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۹-۴۳-۷- تحویل صحیح وسایل مربوطه در ابتدای هر شیفت طبق چک لیست و تلاش در محافظت و نگهداری از وسایل و ملزومات بخش
- ۱۰-۴۳-۷- حضور در تحویل و تحول بخش همراه با مسئول شیفت
- ۱۱-۴۳-۷- انجام کلیه امور مربوط به نظافت عمومی بخش مربوطه از قبیل (نظافت اتاقها - راهروها - سرویس های بهداشتی و ...)
- ۱۲-۴۳-۷- انجام اسکراب و یا نظافت بخش طبق برنامه تنظیم شده از طرف مسئول بخش
- ۱۳-۴۳-۷- نقل و انتقال صحیح بیمار از تخت به برانکاردر و ویلچر و همراهی بیمار جهت انجام کلیه امورات پاراکلینیکی یا انتقال به سایر بخشها و مراکز
- ۱۴-۴۳-۷- انتقال صحیح و به موقع تمام نمونه های آزمایشگاهی و ... به محل مربوطه طبق نظر مسئول
- ۱۵-۴۳-۷- رعایت کلیه موازین و مقررات انطباطی
- ۱۶-۴۳-۷- انتقال تمام مدارک و اسناد بیمار از قبیل پرونده، کلیشه ها و ... به واحد مربوطه با رعایت اصول صحیح حفظ اطلاعات و نحوه صحیح انتقال آنها
- ۱۷-۴۳-۷- تحویل دارو، تجهیزات پزشکی و لوازم انبار و انتقال صحیح آنها به بخش مربوطه
- ۱۸-۴۳-۷- انتقال تمام تجهیزات پزشکی مورد نیاز به بالای سر بیمار و یا واحد تجهیزات پزشکی
- ۱۹-۴۳-۷- محافظت و پاکیزه نگهداشتن تمام تجهیزات پزشکی بخش از قبیل (ویلچر، برانکاردر، پایه سرم، چهار پایه و ...)
- ۲۰-۴۳-۷- تفکیک صحیح و اصولی پسماندهای عفونی و غیر عفونی و انتقال صحیح به زباله سوز
- ۲۱-۴۳-۷- انتقال به موقع و صحیح البسه به واحد رختشویخانه و تحویل به موقع آنها جهت عودت به بخش
- ۲۲-۴۳-۷- ضد عفونی صحیح و اصولی سطوح و ابزارهای بخش طبق موازین کنترل عفونت
- ۲۳-۴۳-۷- مراقبت و حمل و نقل اصولی از اجساد با رعایت موازین تدوین شده
- ۲۴-۴۳-۷- مراقبت و حفاظت از وسایل و اموال بخش خصوصاً در ساعات ملاقات



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

- ۲۵-۴۴-۷- حمل و نقل صحیح کپسولهای اکسیژن به جایگاه اکسیژن و تحویل و انتقال به بخش مربوطه
- ۲۶-۴۳-۷- شرکت در برنامه‌های آموزشی و جلسات برنامه ریزی شده از سوی مسئولین مربوطه
- ۲۷-۴۳-۷- تلاش در حفظ بهداشت و پاکیزگی محوطه و حفاظت و نگهداری صحیح فضای سبز محوطه
- ۲۸-۴۳-۷- حضور به موقع و فعال در مواقع بحران طبق فراخوان بیمارستان
- ۲۹-۴۳-۷- انجام سایر امورات محوله طبق نظر مسئول مافوق
- ۳۰-۴۳-۷- انجام مراقبتهای اولیه بیماران (تغذیه ، گاوآژ ، دهانشویه ، حمام و ...) طبق نظر مسئول بخش

ماده ۸) نظارت بر اجرای قرارداد:

- ۸-۱- کارفرما حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد، واحد خدمات و امور عمومی را به عنوان ناظر، به طرف قرارداد معرفی می نماید.
- ۸-۲- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید واحد خدمات، رئیس امور اداری و مدیر واحد مربوطه صورت می گیرد.
- ۸-۳- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط شرکت و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.
- ۸-۴- ناظر باید مکانیزم اجرای نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش بینی و اعمال نماید.

ماده ۹) شرایط عمومی قرارداد:

- ۹-۱- شرکت موظف به ارائه رسید حق بیمه و مالیات های پرداختی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر کسورات قانونی مربوط به قرارداد به کارفرما می باشد.
- ۹-۲- کارفرما در قبال مطالبات کارگران شرکتی در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۹-۳- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی کارفرما، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد. بر اساس جدول مربوط به اعمال جرایم از کارکرد شرکت طرف قرارداد کسر خواهد شد.
- ۹-۴- هرگونه نامه ای که از سوی کارفرما به آدرس شرکت، مندرج در قرارداد بصورت پست سفارشی ارسال یا فکس شود به منزله ابلاغ تلقی میگردد.
- ۹-۵- با توجه به شرایط ویژه حاکم بر مراکز آموزشی و درمانی و واحدهای تابعه موضوع قرارداد کارفرما این اختیار را دارد که قبل از بکارگیری افراد نسبت به بررسی و تأیید صلاحیتهای عمومی و نیز گزینش آنان اقدام نماید.

ماده ۱۰) نحوه حل اختلاف:

در صورتی که اختلافی بین کارفرما و شرکت پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تغییر و تفسیر هر یک از موارد شرایط عمومی آن باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، موضوع به کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع و نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاتباع است.

ماده ۱۱) نحوه فسخ:

حق فسخ یکجانبه قرارداد با کارفرما می باشد و در صورتیکه شرکت نتواند به تعهدات مورد اشاره در متن این قرارداد عمل نماید کارفرما می تواند پس از سه بار اخطار کتبی هر کدام به فواصل یک ماه، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام و سپرده حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار شرکت را به نفع خود ضبط نماید.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ماده ۱۲ : تعارض قرارداد با دیگر اسناد و اختلافات احتمالی

با توجه به اینکه آخرین توافق و ابراز اراده طرفین، مفاد این قرارداد می باشد در صورت تعارض بین قرارداد با دیگر اسناد و دلایل (اعم از تفاهم نامه کتبی - مذاکرات شفاهی و مکاتبات بعمل آمده فی ما بین طرفین) ملاک عمل و سند معتبر این قرارداد بوده و طرفین قرارداد بدون هیچگونه قید و شرطی مکلف به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱۳) نشانی و آدرس طرفین قرارداد

۱-۱۳- نشانی کارفرما:

نشانی:

تلفن:

فاکس:

نشانی پست الکترونیک:

۲-۱۳- نشانی شرکت طرف قرارداد:

نشانی:

تلفن:

فاکس:

نشانی پست الکترونیک:

-نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی شود.

ماده ۱۴) مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده، ۶۳ بند، ۳۰ زیربند و در ۵ نسخه ۷ صفحه ای تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله گردید و هر ۵ نسخه حکم واحد را داشته و به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶ (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی)

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدیوسيله گواهی می شود این شرکت از محل **خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶ (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی)** بازدید کامل بعمل آورده و اسناد موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداد، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است. بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

تاریخ

مهر و امضای مجاز شرکت



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی

مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

نام ضامن از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما/ ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کارفرما / ذینفع** به **نام**

ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و

مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارزش هر مبلغی را **که نام کارفرما/**

ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور

اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی

نام کارفرما/ ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام**

متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ

درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما/ ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کار فرما/ ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است

، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت

ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کار برگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام** **کار فرما / ذینفع** دارد از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برای مبلغ **ریال / ارز** به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کار فرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از معاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کار فرما / ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کار فرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** به **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **نام ضامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ **نام کارفرما/ ذینفع** ریال / ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ **نام کارفرما/ ذینفع** ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **موضوع قرارداد** کد پستی که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد **نام کارفرما/ ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام متقاضی نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهد آور

نام کارفرما/ ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح / پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

جدول شماره یک

ستاد مرکزی

جدول مربوط به ضمانت نامه شرکت در مناقصه خرید خدمات (تنظیفات) از بخش غیر دولتی در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶

ردیف	نام واحد	مقدار حجم	مبلغ تضمین
۱	مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	۱۱۲۰۰ متر مربع	۲۴۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال

جدول شماره دو

جدول مربوط به شرح کار (به صورت شبانه روزی)

ردیف	نام واحد	حجم کار برای هر شبانه روز
۱	مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	۱۱۲۰۰ متر مربع

با توجه به بند ۱۴-۷ قرارداد شرکت متعهد است طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۲۳۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۲/۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کارگران را جهت نظافت بر حسب صلاحدید کارفرما با متراژ ۷۰۰ (هفتصد) متر مربع بکارگیری نماید.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

جدول شماره سه

جریمه مربوط به عدم رعایت مفاد قرارداد

ردیف	عنوان فعالیت	مبلغ جریمه به ریال	توضیحات
۱	عدم معرفی نماینده تام الاختیار به واحد موضوع قرارداد	۶۰۰۰۰۰	به ازای هر روز گزارش
۲	تهیه نکردن کارت سلامت بهداشت برای کارگران	۱۰۰۰۰۰	به ازای هر نفر گزارش
۳	مطلوب نبودن برخورد و رفتار کارگران شرکت با ارباب رجوع و کارکنان	۲۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۴	عدم تهیه یا استفاده نکردن از لباس متحد الشکل	۸۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۵	عدم حضور به موقع کارگران در محل کار	۳۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۶	عدم صدور به موقع قرارداد کارگران تحت پوشش	۴۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۷	تأخیر، غیبت و تعیین نکردن جانشین برای کارگران	۶۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۸	نامطلوب بودن رعایت مقررات بهداشتی، حفاظتی و امنیتی	۱۶۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۹	نامطلوب بودن نظافت عمومی موضوع بند ۱-۴۳-۷ الی ۳۰-۴۳-۷	۳۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۱۰	تأخیر در تهیه لیست حقوق و مزایای کارگران	۱۰۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۱۱	ارائه اطلاعات غیر واقعی در خصوص حقوق و مزایای کارگران	۱۰۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۱۲	تأخیر در ارائه اطلاعات درخواستی از شرکت	۴۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش
۱۳	هرگونه درخواست وجه اعم از پول نقد، چک، سفته و ...	۱۰۰۰۰۰۰	به ازای هر مورد گزارش

جدول شماره چهار

درصد جنسیت افراد به کارگیری شده

ردیف	نام واحد	درصد / مرد	درصد / زن
۱	مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	۶۸ درصد	۳۲ درصد



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

شماره :

تاریخ :

ببوست :

اینجانب ، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ،
تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **خرید خدمات (تنظیفات)**
از بخش غیر دولتی درسال ۱۳۹۶-۱۳۹۷ (مرکز آموزشی و درمانی بوعلی) و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و
عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

ردیف	نام واحد	حجم کار	مبلغ پیشنهادی ماهانه	مبلغ پیشنهاد سالانه
۱	مرکز آموزشی و درمانی بوعلی اردبیل	۱۱۲۰۰ متر مربع		
جمع کل				

مبلغ ماهانه (به عدد) ریال

مبلغ ماهانه (به حروف) ریال انجام

دهم.

مبلغ سالانه (به عدد) ریال

مبلغ سالانه (به حروف) ریال انجام

دهم.

ملاک عمل در تعیین و انتخاب برنده قیمت کل پیشنهادی می باشد

پیشنهاددهنده شرکت

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور